

ГАЗЕТА—ЧЫТАЧЫ

**Да ўвагі!**  
Хто хоча  
набыць газету  
ў офісе рэдакцыі —  
чакаем!

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

**Борис ЖЕЛИБА,**  
профессор,  
доктор  
экономических наук



# Дожимают...

Всем давно ясно, что белорусская экономика в том виде, в каком она сегодня есть, может существовать только при наличии спонсора. А спонсор все еще не найден. Россия не только прикрыла контрабанду белорусских нефтепродуктов, но и потребовала вернуть в свой бюджет 1,5 миллиарда долларов незаплатенных экспортных пошлин. Вдобавок заявила, что может пойти на сокращение объемов поставок в Беларусь нефти.

Все это не может нас радовать. Как и то, что сальдо торгового баланса Беларуси с закрытием растровительного бизнеса окончательно скатилось в отрицательную область. За сентябрь с учетом честно перечисленных пошлин в российский бюджет импорт товаров и услуг перевесил их экспорт на полмиллиарда долларов. Спрос на калийные удобрения — вторую важнейшую статью нашего экспорта — на мировом рынке упал. За 8 месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года экспорт в стоимостном выражении сократился на 9,5%. С июля три месяца подряд снижаются объемы промышленного производства. А это уже рецессия. Есть чем обеспокоиться. Как закончим год, если при росте рублевой массы с начала года более чем в 1,5 раза банковская система кредитует предприятия на текущую деятельность под 45—50% годовых, что говорит директорат, убийственно для субъектов хозяйствования?

Естественно, с визитом в Белокаменную поспешил первый вице-премьер Владимир Семашко, который сразу заверил после возвращения о восстановлении объема поставок нефти в IV квартале с 4 до 5,3 миллиона тонн. Вслед ему замминистра энергетики РФ П. Федоров заявил другое: будет поставлено 4,8 млн тонн нефти с условием обратных поставок 200 тыс. тонн бензина. Впрочем, это не впервые, когда стороны недопоняли друг друга.

Поэтому никакие нефтепродукты и калийные удобрения не хватят, чтобы вернуть России полтора миллиарда долларов и рассчитаться с внешними государственными долгами в сумме 3,1 миллиарда долларов в следующем году. Здесь не только погашение кредита МВФ на сумму 1930 миллионов долларов, но и кредиты России — на 319 миллионов, Китая — на 367 миллионов, Венесуэлы — на 125 миллионов долларов и другие. Однако при таком поведении союзника Россия, понятно, не спешит с выделением очередного кредита из Антикризисного фонда, который, впрочем, не слугит остроту долговой ситуации.

Вопрос, где взять деньги в следующем году, стал для белорусского правительства рефреном. Он повторяется из года в год. И следующий год не исключение. Но, как говорится, безвыходных положений нет. Можно заниматься на евроинтернетных площадях, обращаясь к «фамильному серебру». Согласно оптимистичным заявлениям экс-председателя Нацбанка профессора Станислава Богданкевича, в стране хватает земли и госактивов, чтобы получить от них 80—100 миллиардов долларов и жить дальше, особо ничего не делая. Да, на отдельные активы глаз давно положил российский олигархический капитал. Спит и видит, как бы их взять по дешевке. Это и «Нафтан», и «Гродно-Азот», и БМЗ, и, конечно, «Беларускалий». А сейчас добавляются для российского ВПК Минский завод колесных тягачей и «Интеграл». Но с чем останемся мы, белорусы? Другое дело, если бы на эти предприятия пришли стратегические инвесторы с западного направления с современными технологиями и техникой. Такого рода приватизация не будет угрожать нашей национальной независимости, в отличие от российской. Это нам нужно?

АКТУАЛЬНА

## Як адаб'еца павелічэнне акцызу на цэнніках АЗС?

Як вядома, у Беларусі з 1 студзеня 2013 года на 20% будучы павялічаны стаўкі акцызаў на бензін і дызельнае паліва. Ці азначае гэта, што пасля навагодніх святаў кошы на аўтазапраўках таксама падскокнуць на 20 працэнтаў?

Эксперты тлумачаць: павелічэнне стаўкі акцызу аўтамабільнага выдзе не толькі да павышэння адпаведных цэн вытворцаў, але і да росту падатку на дабаўленую вартасць, а таксама гандлёвай надбаўкі. Зразумела, што ўсё гэта адбіваецца на канчатковай цэне, па якой тавар набываецца пакупнікі.

Але ў кошыце тоны бензіну акцыз складае каля 15%. Так што павышэнне цэны на паліва не будзе адпавядаць павелічэнню стаўкі акцызу.

На колькі вырастуць кошы на бензін, прагназаваць ніхто не бярэцца. У гэтым годзе, напрыклад, цэнікі на АЗС мяняліся часты разы і кожны раз у сярэднім на 5%. Канцэрн «Белнафтахім» перагляд цэн суправаджаў тлумачэннем: кошы павялічаны ў мэтах пазнапага збылішня цэн на тавары ў краінах Мытнага саюза.

Калі сыходзіць з гэтай паціў, то сёння бензін на беларускіх АЗС таннейшы, чым на расійскіх. Напрыклад, на запраўках Смаленска літр АІ-92 рэалізоўваецца ў пераліку на беларускія рублі па цэне 7400 рублёў (у нас ён каштуе 6950 за літр), АІ-95 — па цэне 8000, што на 500 рублёў больш, чым каштуе літр бензіну гэтай жа маркі на АЗС Беларусі (7500). І толькі дызельнае паліва «ёўра 5» амаль аднолькавае ў цэне: 8100 рублёў ў Смаленску і 8050 у Беларусі. Так што яшчэ ў гэтым годзе нас можа чакаць чарговае павышэнне цэн на аўтамабільнае паліва.

Вольга ГРЫНЯВІЦКАЯ.

## Магазіны будучы працаваць амаль да ночы, а рэстараны — да раніцы

З 15 снежня сталічныя крамы прыйдзіць на падоўжаны рэжым працы. У прыватнасці, прынятае рашэнне, што з 15 снежня па 7 студзеня харчовыя магазіны будучы закрывацца не раней за 22.00, нехарчовыя — не раней за 21.00. 25 і 31 снежня, а таксама 7 студзеня прадпрыемствы рознічнай гандлёвай сеткі будучы працаваць па графік звычайнага дня. 1 студзеня для харчовых крам устаноўлены рэжым працы з 10.00 да 18.00, для нехарчовых гэты дзень абвешчаць выхадным.

Акрамя таго, з 15 снежня да 1 студзеня сталічныя рэстараны і кафэ будучы працаваць без выхадных да шасці гадзін раніцы — пры наяўнасці замоў на правадзенне святковых мерапрыемстваў. Выключэнне складуць аб'екты грамадскага харчавання, размешчаныя ў памяшканнях, убудаваных у жылля дачы.



Александр Лукашенко

ПИКИРОВКА

## Александр Лукашенко:

— Вот, мы (имеется в виду Литва. — Прим. ред.) ждем от Лукашенко, что он скажет по поводу того, что на территорию Литвы бросили эти бутылки. А я жду, что они скажут по поводу того, что они шведский самолет по своей территории провели и запустили в белорусское пространство. Вот им мой ответ. Почему молчат до сих пор? Я убежден, это бросили никакие не террористы. Но если они здесь террористы, то и там террористы, когда было совершено преступление против россиян (речь идет о поджоге на территории Посольства РФ в 2010 г. — Прим. ред.).

(Во время встречи 12 ноября с.г. со студентами и преподавателями факультета международных экономических отношений БГУ.)

НЕДВИЖИМОСТЬ

# Почему в Минске снять квартиру дороже, чем в Вене?

Цены на съёмное жильё в белорусской столице достигли исторического максимума. Теперь арендовать квартиру многим не по карману. Люди выкручиваются как могут: одни превращают трёхкомнатные квартиры в общежития, другие распахиваются за постой интимом.

## Лучший бизнес — сдавать квартиру

На днях агентство недвижимости «Твоя Столица» опубликовало шокирующие сведения о ситуации на рынке арендного жилья. Цены на съёмные квартиры бьют все рекорды — в октябре стоимость «двушки» достигла 384 долларов в месяц. Немногим меньше цена месячной аренды однокомнатной квартиры — 311 доллар, ну а за «трешку» придется отдавать 408 долларов.

Эти цены могут ужаснуть лишь тех, кто не искал жильё в столице. Сегодня почти невозможно найти достойный вариант арендного жилья по приемлемой цене. К сожалению, даже в агентство обращаются бесчисленно — им почти ничего предложить своим клиентам.

«Практически не приходит новых квартир, — призналась «Народной Воле» сотрудница столичного риэлторского агентства, которая представила Анной. — Жильё по цене до 400 долларов уходит мгновенно, но большинство хозяев хочет за «двушку» 600—700 долларов, а то и больше. Если раньше хозяин просил за двухкомнатную квартиру 500 долларов, то это был дом в центре, жильё с отличным ремонтом, мебелью и



технологией. Сегодня хрущевские «бабушатики» на окраине стоят дороже».

По словам агентов, рекордное повышение цен на арендное жильё связано исключительно с тем, что Минск... действительно не резиновый. Всем просто не хватает места... «В Минске многие общежития закрыты на реконструкцию, студенты просто вынуждены снимать жильё, — рассказали в агентстве «Домовит». — Кроме того, люди в панике выселяют жильцов из новостроек. Все началось после сообщения, что будут отбирать квартиры, построенные по льготам, у тех, кто их сдаёт. Вот народ и испугался, так что нам теперь каждый день несколько человек звонят и просят хоть какое-то жильё. А что подешевеет, когда хозяева дадут на сборы две недели...»

Нет квартир, а значит, нет и работы у риэлторов и агентов.

«Большинство агентов получают проценты от сделок — это и есть наша зарплата, — поделилась с нами бывший риэлтор из Витебска Виктория. — Но вот уже примерно полгода сделок заключается ничтожно мало. Жильё на вторичном рынке почти никто не покупает, а съёмных квартир очень мало, чтобы «накормить» всех риэлторов».

## Кому и за что мы платим?

В соседней Москве уже давно появился новый класс горожан, которые живут на деньги от аренды собственного жилья. Барыши так называемых рантье, видимо, не дают покоя и многим минчанам. Некоторые семьи специально съезжаются в родственные деревни, чтобы освободить квартиру для аренды. Можно по-

(Окончание на 2-й стр.)

ТЭРАРЫЗМ?

# У Віцебску зноў выбухнула...

Увечары 11 лістапада ля будынка Віцебскага абласнога ўпраўлення КДБ на вуліцы Савецкай прагрымеў выбух. На шчасце, ніхто не пацярпеў. Паводле афіцыйнай інфармацыі, затрыманы 3 чалавекі, але іх імёны не называюцца.

«11 лістапада ў 18.48 ля будынка Упраўлення КДБ па Віцебскай вобласці адбыўся падрыў прымітыўнай самаработнай піратэхнічнай прылады, які пацягнуў пашкоджанне двух вокнаў адміністрацыйнага будынка, — гаворыцца ў каментарыі на сайце

КДБ. — Паводле папярэдніх ацэнак, прылада ўваляла сабой кардонны або пластамасавы тубус, начынены 50—70 грамамі піратэхнічнай сумесі і змешчаны ў металічную банку ёмістасцю 0,25—0,33 л без паражнячых элементаў. У дзеянне прывядзе-

на агнявым спосабам (шыяхам падпапу). У выніку неадкладных следчых дзеянняў і на падставе паказанняў сведак затрыманы тры чалавекі, адзін з якіх з вонкавымі прыкметамі адхіленнёў ад нармальнага паводзін раней ажыц-

цяўляў тэлефонныя званкі ва УКДБ з некарэктнымі выказваннямі на адрас органаў улады. Узбуджана крымінальная справа па ч.3 арт.339 КК Беларусі (хуліганства). На месцы здарэння працуе аперацыйна-следчая група».

ТЫМ ЧАСАМ

## Алег ГАЙДУКЕВІЧ:

«Гэта намёк, што людзі, асуджаныя за тое злачынства, не маюць да яго ніякага дачынення»

Намеснік старшыні Ліберальна-дэмакратычнай партыі Беларусі Алег Гайдукевіч выказаў сваё меркаванне наконт выбуху, які адбыўся каля будынка віцебскага КДБ.

«Тэта спроба дэстабілізаваць абстаноўку ў Рэспубліцы Беларусь, ніякіх жарту і дрэбязу мы тут не бачым», — цытуе Гайдукевіч БелаПАН.

На яго думку, індывідуальна адрэагаваць на выбух адстаўкі старшыні Камітэта дзяржаўсپякі.

«Зразумела, што гэты індывідуальны акт Віцеб-

ску арганізаваны дзеля таго, каб нагадаць пра падзеі 2008 года. Гэта намёк, што людзі, асуджаныя за тое злачынства, не маюць да яго ніякага дачынення», — лічыць Алег Гайдукевіч.

(Гаворка ідзе пра расстраляных у сакавіку гэтага года Дзмітрыя Канавалава і Уладзіслава Кавалёва, якія жылі ў Віцебску і былі абвінавачаны ў арганізацыі тэрактаў у мінскім метро 11 красавіка 2011 года і ў Дзень Незалежнасці ў Мінску ў 2008 годзе. — БелаПАН.)

Дзяніс МЕЛЬЯНЦОЎ:  
«...Супраць іміджу Беларусі як ціхай і спакойнай краіны»

Старэйшы аналітык Беларускага інстытута стратэгічных даследаванняў Дзяніс Мельяноў адзначае відэачасны негатыўны эфект ад віцебскага выбуху.

— Калі аналізаваць агульны фон, то выбух у Віцебску працуе супраць іміджу Беларусі як ціхай і спакойнай краіны, — адзначае паліто-

эксперт мяркую, што, пакуль следства не

з ЭФІРУ

«Значыць, за здарэнне ў літоўскай аэрабазе, дзе паўсюль відэакамеры, так і не знайшлі вінаватых? А тут — адразу, літаральна не выходзячы з кабінету, усіх знайшлі... Дужа гэта ўсё падобна да справы пра выбух у метро!» — пракаментавала віцебская падзеі ў інтэрв'ю Радзе Свабода Ляўбоў Кавалёва, маці расстралянага за тэракт у метро Уладзіслава Кавалёва.

выказала сваё прафесійнае меркаванне з гэтай нагоды, некампетэнтна параўноўваць пераходны выбух у Віцебску і тэракт у метро.

Сяргей БАЛАЙ.



СИТУАЦІЯ

# Круговая оборона,

## или Почему чиновники, следователи и судьи защищают не обманутых дольщиков, а человека, который их объегорил?

Историй об обманутых дольщиках, то есть тех, кто вложил свои деньги в строительство жилья, а в результате остался ни с чем, наши читатели, наверно, слышали немало. Обычно государство и его чиновники стараются смягчить удар, хоть как-то помочь своим гражданам, ставшим жертвами обмана. В истории же, рассказанной ниже, случилось наоборот: должностные лица практически стали на защиту не жертв, а человека, который их облопошил.

### Жертвы

Галина Ивановна Горбанева жила в Орше. Преклонный возраст и пошатнувшееся здоровье заставили ее задуматься о том, чтобы перебраться поближе к детям — двум сыновьям, которые обосновались в Минске: в случае чего они могут и присмотреть, и позаботиться. Чтобы не обременять детей (ведь у каждого есть своя семья), Галина Ивановна продала оршанскую квартиру, а полученные за нее деньги были вложены в доленое строительство дома, который в короткие сроки обещало возвести столичное ОДО «Перспектива-Инвест Строй». Однако ни своих денег, ни новой квартиры пенсионерка так и не увидела. Теперь она мечется между сыновьями, поочередно живя то у одного, то у другого...

Инна хотела улучшить жилищные условия. Однако квартиры нынче стоят дорого, поэтому женщине пришлось продать свой небольшой бизнес, взять кредит в банке, чтобы стать дольщицей, а если говорить официальным языком — инвестором все того же ОДО «Перспектива-Инвест Строй» (в дальнейшем будем сокращенно называть его «ПИС»). Квартиры Инна тоже не дождалась, а банковский кредит ей приходится выплачивать до сих пор...

Мы могли бы рассказать еще 128 таких же печальных историй — ровно столько, сколько дольщиков в результате оказались обманутыми «ПИС».

Впрочем, в некоторых случаях были не только печальные, но и трагические последствия. Так уж сложилось, что бывший «афганец» Дмитрий Б. (родственников попросили не называть его фамилию) остался без жилья. Он назанимал денег у друзей, взял кредит и тоже стал дольщиком «ПИС». Шло время, а строительство даже не начиналось. От безысходности, от переживаний (недаром говорят: все болезни — от нервов) Дмитрий тяжело заболел, у него обнаружили рак. Потеряв всякую надежду на квартиру, он решил хотя бы вернуть деньги и потратить их на лечение в Германии. Однако не тут-то было! Ничего не строя, руководство «ПИСа» отказалось возвращать Дмитрию его взнос. В конце концов, так и не дождавшись ни жилья, ни денег, Дмитрий Б. в прошлом году

умер...

Такая же беда — онкологическое заболевание — постигла еще нескольких дольщиков. И они уже почти не надеются ни получить квартиру, ни вернуть средства, ни побить бы добиться наказания для тех, кто их обманул.

### Следствие

Объект, который пообещал возвести «ПИС», во всех документах называется «Группа жилых домов, не относящихся к жилым домам повышенной комфортности, с подземной двухуровневой гараж-стоянкой в квартале улиц Филимонова—Парниковая—Макаенка—пр.Независимости». Проще говоря, дома должны были появиться на месте нынешнего «Белгидрометеопарка». Чтобы получить этот кусок земли, «ПИС» обязался построить в Уручье новый «Комплекс метеорологических и аэрологических наблюдений в г.Минске».

Что и говорить, место хорошее, «жирное»: вблизи — Национальная библиотека, рядом — центральный проспект и станция метро. Не случайно люди хотели получить жилье именно здесь (в придану «ПИС» развернул широкую рекламную кампанию), поэтому дружно стали вкладывать свои средства (чаще всего последние или заемные) в доленое строительство. Но когда в обещанный срок (стройка должна была завершиться в августе 2008 г.) не появились даже котлован, дольщики обратились в Департамент финансовых расследований (ДФР) с просьбой привлечь к ответственности тех, кто их, вульгарно говоря, кинул.

Предварительная проверка показала, что денег на счету «ПИС» нет. А где же средства, которые вносили дольщики (в валютном эквиваленте — более 10 миллионов долларов)? Ведь они должны были расходоваться только по прямому назначению или храниться на специальном счете. Оказалось, кое-что действительно потрачено на строительство метеорологического комплекса, а большая часть денег «расползлась» по фирмам с похожими названиями: ОДО «Перспектива-Инвест РИД», ОДО «Производственно-инвестиционная группа», ОДО

Квартиры в таких домах обещал дольщикам В.С.Демчук...



«Паркинг-Инвест РИД», — не будем перечислять всех.

Что же объединяет эти фирмы? То, что соучредителем многих из них является Сергей Всеволодович Демчук, он же — соучредитель «ПИС». По существу этот человек — владелец целой строительной «империи», и только он решал, как расходовать средства дочерних предприятий. Поэтому именно против него было возбуждено уголовное дело по ст.216 УК РБ «Причинение имущественного вреда без признаков хищения». Неужели «признаков хищения», как доказывал Демчук, на самом деле не было и он «использовал средства на благо дольщиков»? Судите сами. Вот лишь один пример.

«ПИС» заключает с ОДО «Армеец» (соучредителем, естественно, является тоже Демчук) договор на поставку стройматериалов и перечисляет 2.160.071.209 рублей. Вы думаете, снабженцы «Армейца» тут же бросились закупать кирпич и щебенку? Как бы не так! В тот же день «Армеец» точно такую сумму (копейка в копейку!) откладывает некоему СООО «Столичный центр», а тот в свою очередь почти полтора миллиарда рублей дает займам СООО «Инжиниринг-Древ». Далее деньги «распыляются» на другие фирмы, перечислять которые нет смысла. В итоге «все довольны, все смеются». Кроме, конечно, дольщиков. Ведь никаких строительных материалов от «Армейца» «ПИС» так и не получил. Впрочем, иначе и быть не могло, ведь «Армеец» вскоре волевым решением директоров объявил о начале процедуры банкротства, и сейчас такой фирмы уже не существует. Всего «ПИС» перечислил на счет «Армейца» более 4 млрд рублей, при этом один договор не исполнен.

Казалось бы, тут уже впору заводить дело не о причинении вреда «без признаков хищения», а привлечь Демчука по ст.209 «Мошенничество». В постановлении Пленума Верховного Суда РБ №15 от 21 декабря 2001 г. насчет этого есть четкие разъяснения. В частности, если ты стал брать у кого-то деньги (в данном случае у дольщиков) и при этом сам нищ, как церковная мышь, а следовательно, нет никакой гарантии, что ты выполнишь обязательства, то налицо признаки обмана, злоупотребления доверием. «ПИС» как раз и был этой «церковной мышью», ведь у него на момент заключения договоров не было никаких собственных средств, кроме взносов дольщиков.

Демчук постарался прикинуться, образно говоря, дурачком: мол, я ничего не знал,

директора «ПИС» (которые, кстати, менялись как перчатки) по собственной воле разбазаривали средства дольщиков. Это ему удалось лишь частично, потому что доказательств его «решающего слова» в финансовых делах «ПИС» были настолько очевидны, что следователи не отважились прекратить против него дело. Зато они оказали Демчuku неоценимую услугу в другом. В обвинении они зафиксировали, что он «действовал по предварительномуговору с неустановленными лицами». Кто-то может воскликнуть: «Что за бред? Ведь все эти лица (простите за каламбур) налицо!» И действительно, фамилии всех руководителей фирм-партнеров известны, директоров «ПИС» — тоже. Более того, большинство из них — друзья Демчука или бывшие сослуживцы (например, один из директоров «ПИС» Александр Коренько долгое время был его партнером, генеральным директором компании «Ареса-Сервис», директором вышеупомянутого ОДО «Перспектива-Инвест РИД» является и вовсе родной брат Демчука).

В конце концов, если есть еще какие-то «неустановленные лица», так вы, следователи, установите их! Иначе почему вы свои должности занимаете, зачем, как говорится, народный хлеб едите?

Впрочем, как нам думается, собака зарыта вот где. Если бы все эти директора и партнеры были привлечены к ответственности как подельники, то они, чтобы спасти себя, стали бы наперероб давать показания против Демчука, говорить правду, и тогда уж точно вскрылась бы вся подноготная. А так, получается, следствие и потенциальные подельники как бы заключили негласный договор: вы молчите о том, что давал вам указание на разбазаривание денег дольщиков, а мы вас не трогаем, Демчук, глядишь, «отмажется», тогда и вы ни в чем не будете замараны.

Как бы там ни было, но в Первомайский суд г.Минска ДФР отправил дело всего лишь о нецелевом «использовании средств без признаков хищения». Мол, немного поспевопольничал С.В.Демчук. Шалунчика. По этой статье даже за решетку можно не угодить, отделаться условным сроком...

### Суд

Демчук не угодил даже за ту решетку, которая находится в зале суда, потому что суд обременил обвиняемого лишь подпиской о невыезде. (А ведь в наших судах при рассмотрении дел иногда даже сутюжились, не говоря уже о пикетчиках и митингующих во время заседаний, содержащих в клетке.) Складывалось впечатление, что на заседании Демчук приходил как на праздник — уюженный, лоснящийся, словно прямо из теплой постельки и роскошной ванны.

Поначалу в течение полугода процесс вела судья Мосальская. Не сложилось у Демчука с ней, все шло к тому, что сидеть бы Демчuku в тюрьме, но судья собралась в декретный отпуск, и Демчук «начал болеть», лег в больницу, заседания откладывались, судья так и не смогла до своего отпуска вынести приговор.

Дело «подхватила» судья Татьяна Владимировна Ревинская.

Демчук сразу выздоровел, а дольщики буквально с первой минуты поняли, что дело кончится оправдательным приговором.

Потерпевшие испытывали к себе не самое лучшее отношение со стороны судьи, часто слышали в свой адрес:

- Сами виноваты!
- Зато Демчuku стало комфортно, судья обращалась с ним ласково, почти по-семейному. После просмотра в суде видеозаписи, где Демчук убеждал дольщиков на собрании, что все вопросы по строительству решает он один, судья пожурила Демчука:
- Язык мой — враг мой.

А дочь умершего к тому времени вышеупомянутого «афганца» Дмитрия Б. судья Т.Ревинская вовсе отказалась выслушать, чем по-

просту нарушила нормы Уголовного процессуального кодекса, согласно которому если свидетель уже явился на судебное заседание, то суд обязан его допросить. На все возражения судья раздраженно ответила:

— Жалуйтесь!

Представители потерпевших заявили ходатайство о наложении ареста на строящиеся квартиры по ул.Киселева, принадлежащие Демчuku и его жене. Согласно УПК, суд обязан рассмотреть (удовлетворить или нет) ходатайство сразу же. Однако судья просто положила его в дело. Еще несколько раз заявлялось это ходатайство, и лишь через две недели определение о наложении ареста ушло в банк.

Чувствуя, что судебный процесс движется к оправдательному приговору, некоторые потерпевшие обратились в Генеральную прокуратуру. И — о чудо! — дело вскоре все-таки было перекаланифицировано на ч.4 статьи 209 «Мошенничество», которая предусматривает до десяти лет лишения свободы.

Но все усилия прокуратуры, самих дольщиков оказались напрасны. Вы не догадываетесь, какой приговор вынесла судья Ревинская в конце концов? Правильно, С.В.Демчук был полностью оправдан, а с его имущества сняты все аресты. Чист как стеклошко!

Самый главный вопрос, на который должен ответить суд в своем приговоре: давал или не давал Демчuku директорам «ПИС» указания о перечислении денег на расчетные счета других фирм. Суд ответил: нет, не давал. А «километры» записей телефонных разговоров Демчука и директоров, предоставленных в суд следствием, из которых можно сделать однозначный вывод «да, давал», суд просто не увидел и даже уклонился от своей обязанности дать этим записям оценку.

Совпадение это или случайность, не нам судить, но вскоре Татьяна Владимировна Ревинская пошла на повышение — стала судьей Городского суда...

Президиум Мингорсуда по протесту прокуратуры отменил оправдательный приговор и направил дело на новое рассмотрение. Его приняла к производству судья Е.Н.Ананич. Сейчас процесс близится к завершению. Мы не имеем права каким-либо образом воздействовать на суд, однако...

Представитель потерпевших в первом же судебном заседании заявила ходатайство о наложении ареста на имущество, принадлежащее Демчuku. Это и неудивительно. Ведь в первую очередь пострадавшие дольщики стремятся хотя бы вернуть потраченные деньги, а обвиняемый, который все время находился на свободе, может просто все распорядиться, оставив потерпевших с носом. В судебной практике, пожалуй, еще не было случая, чтобы имущество обвиняемого в мошенничестве (а тут еще и в особо крупном размере!) не было арестовано. И это справедливо: суд должен не только воздать должное потенциальному преступнику, но и (в первую очередь!) позаботиться, чтобы были соблюдены интересы потерпевших. Суд рассмотрел ходатайство о наложении ареста, и дольщики услышали решение судьи:

— Это преждевременно...

На следующем судебном заседании потерпевшие вновь обратились к суду с просьбой о наложении ареста на имущество фирм, принадлежащих Демчuku. Суд перед разрешением ходатайства обратился к Демчuku:

- Демчук, вы имете отношение к этим компаниям?
- Нет...
- Ходатайство отклоняется!

А сколько имущества числится за Демчuku?

Выступая на общем собрании дольщиков (в процессе рассмотрения дела в суде) и обещая все же построить дома, он заявил:

- Допустим, продадут мое жилище. Так оно стоит не более пятисот тысяч долларов — все равно этих денег для всех вас не хватит.

Ох, лукавил Сергей Всеволодович! У него и его жены даже сейчас имеются в наличии две строящиеся комфортабельные квартиры по ул.Киселева общей площадью свыше 900 квадратных метров. А рыночная стоимость одного «квадрата» в этом доме достигает 2,5 тысячи долларов. Сколько получается, если квартиры продать? Более двух миллионов!

Впрочем, это семечки. Опись земельных участков, зданий, предприятий, принадлежавших Демчuku, занимает почти целую страницу. Если на все наложить арест, который своим приговором сняла судья Ревинская, дольщики вернут свои деньги даже с процентами, однако, увы...

### Горисполком

Впрочем, этих судебных тяжб и разбирательств могло попросту не быть, если бы не странные действия руководства Минского горисполкома. Корни всех бед тянутся отсюда.

Все начиналось еще в 2004 году, когда рассматривался вопрос, какому застройщику выделить участок возле автовокзала «Московский». На лакомый кусочек претендовали многие, но предпочтение сразу же отдали «ПИС», соучредителем которого был Демчук, потому что он пообещал:

— Я через полгода построю новый Гидрометеопарк.

Гидрометеопарк не мог нормально функционировать в центре города и готов был отказаться от части земельного участка взамен на перенос площадки наблюдения и покупки нового оборудования. «ПИС» обещал все это сделать за полгода и дешевле, чем другие. Поэтому и Министерством природных ресурсов было принято решение о передаче «ПИС» земельного участка. В 2005 году «ПИС» подписывает с Гидрометеопарком еще один договор на покупку здания лаборатории. А исполком для обслуживания здания выделяет «ПИС» в постоянное пользование земельный участок. Прикрываясь этой землей, «ПИС» начинает рекламную кампанию по сбору средств у дольщиков, обманывая их: мол, земля выделена под строительство. Покупка оборудования для Гидрометеопарка, ремонт здания произведены за деньги дольщиков, а вот земля находится в постоянном пользовании у «ПИС».

Вторая часть земельного участка выделена под строительство решением горисполкома временно, на период строительства, этим земельным участком исполком все время и машет: то дает «ПИС», то отбирает.

Чиновники очень смутно поясняют, почему они предоставили Демчuku функции заказчика, хотя у него уже были огромные проблемы с другими объектами.

А где же «ПИС» рассчитывал взять средства? На кого рассчитывал, у того и взял. У дольщиков.

Началась шумная рекламная кампания с подключением ведущих риэлторских агентств, выпускались красочные буклеты с изображением будущих строений и т.д. И люди понесли деньги. Как уже упоминалось — около 10 миллионов долларов. А куда они в итоге девались, вы уже знаете.

При этом у «ПИС» не было никаких разрешительных документов для начала реализации инвестиционного проекта (градопостроительного проекта, детального планирования, архитектурного проекта, акта выбора земельного участка, разрешения на проведение проектно-изыскательных работ). Они были получены только... весной 2008 г., когда, согласно договорам, дольщики вот-вот должны были заселиться в новые квартиры. Более того, строительный проект не выкуплен у ЧУПС «Розыскал» до сих пор! О чем это говорит? О том, что «ПИС», пожалуй, и не собирался строить эти дома (как же строить без проекта?), а это — прямые признаки мошенничества.

Чтобы собирать деньги у дольщиков, не имея на руках никаких разрешительных документов, надо было твердо увернуться, что эти документы рано или поздно удастся получить. Чтобы такая уверенность появилась, надо заручиться поддержкой прокуратуры как минимум из числа руководителей горисполкома...

Этим скорее всего и объясняется то, что чиновники горисполкома закрывали глаза, когда видели, что полным ходом идет сбор средств у населения на несуществующий проект. К тому же орган, который выдал разрешение, должен контролировать его выполнение. О каком контроле со стороны горисполкома может идти речь? Его вообще не было!

А теперь давайте разберемся, что из себя представляет это удивительное «разрешение». Согласно ему, «ПИС» передается половина участка во временное пользование — на время строительства. И это обычная практика: не строишь — землю у тебя заберут.

Зато другая половина участка сейчас практически принадлежит «ПИС». Ведь ему было передано здание лаборатории Гидрометеопарка — за то, что «ПИС» пообещал построить новый комплекс. А теперь представьте: если ваш дом стоит на земле, то кто ж имеет право забрать у вас эту землю?

Кто принимал в горисполкоме такое решение? Есть ли там квалифицированные юристы? А может, все это было сделано намеренно, с умыслом? Кто должен ответить на эти вопросы... Во всяком случае сложилась удивительная ситуация: если сейчас найдется новый застройщик, то ему придется выкупать здание лаборатории (считая, участок) у «ПИСа», т.е. Демчук на этом может еще и заработать!

(Окончание на 4-й стр.)



...и вот что имеется на этом месте сегодня.





КОРОТКО

В связи с холодами опять запустили АЭС

В Токио в воскресенье прошла многочисленная демонстрация против перезапуска ядерных реакторов, в том числе на АЭС "Фукусима" полтора года назад в Японии были закрыты на техническое обслуживание 50 реакторов по всей стране.

Намерены провести обыски в администрации президента

Жену президента Республики Корея Ли Мен Бака — Ким Юн Ок — допросят в рамках расследования скандала, связанного со строительством дома для проживания главы государства по инициативе его президентских полномочий.

В Варшаве — массовые беспорядки

Произошли они в День независимости. Ранены двое полицейских, сообщается о массовых задержаниях. Несколько десятков тысяч человек пытались организовать в центре Варшавы шествие.

Шесть лет тюрьмы за мошенничество с продажей скрипок Страдивари миллионеру Дитмару Махольду

Следующие шесть лет арестивший проведет в заключении. Как сообщает Business Insider, разработанные авторитетнейшим экспертом вызвали бурю в музыкальном сообществе Европы и Америки.

Эмир Кувейта устроил самый большой фейерверк

Эмир Кувейта подарил своему народу незабываемый праздник в день 50-летия Конституции, устроив самый грандиозный фейерверк в истории.

Рабочий кабинет литовского президента

Можно увидеть интерьер кабинета президента Литвы — это кабинет, который он занимал, когда был премьером.

Каменная леди

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.

Почему в Бирму?

Это похоже на сенсацию. Первой зарубежной поездкой президента США Барака Обамы после избрания будет визит в Бирму.

ИЗ ЖУРНАЛИСТСКОГО БЛОКНОТА

Светлана КАЛИНКИНА

В гостях у президента

Верный признак уровня открытости власти той или иной страны — это президентский дворец. Вернее, то, как в нем реагируют на обыкновенного человека.

Президента охраняют рыцари

...Вильнюс. Воскресенье. Полдень. На площадь Даукантаса перед президентским дворцом стягиваются и туристы, и литовцы, чтобы посмотреть на торжественную церемонию смены флагов.

Зачем президенту дрова?

В Литве можно не только зайти на территорию президентского дворца, но и фотографировать в любых ракурсах, но можно и внутрь с экскурсией попасть.

Зачем президенту дрова?

В мире, кстати, не так много президентских дворцов, в которых можно побывать. Таким образом, дворец в Вильнюсе — один из этих немногих.

Президентский дворец

При реставрации дворца максимально пытались восстановить исторический декор и интерьер, однако на первых этажах пришлось все делать и проектировать практически "с нуля" — пролетарское время стерло приметы многовековой изысканности.

Президентский дворец

В кабинете президента нет ничего громоздкого. Глаз сразу цепляют аккуратно сложенный вазончик обыкновенных цветов. Дело в том, что камин во дворце президента Литвы не модные электрические, а настоящие.

Президентский дворец

Кстати, во дворец президента Литвы можно попасть не только на экскурсию. Как выяснилось, здесь проходят спектакли, выставки, концерты, лекции.

Президентский дворец

У нас?.. Нельзя! Не пуцать! Молчать! Бояться! Какая открытость? Даже слова такого нет в лексиконе белорусской власти.

Президентский дворец

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.

Президентский дворец

В Литве можно не только зайти на территорию президентского дворца, но и фотографировать в любых ракурсах, но можно и внутрь с экскурсией попасть.

Зачем президенту дрова?

В мире, кстати, не так много президентских дворцов, в которых можно побывать. Таким образом, дворец в Вильнюсе — один из этих немногих.

Зачем президенту дрова?

В мире, кстати, не так много президентских дворцов, в которых можно побывать. Таким образом, дворец в Вильнюсе — один из этих немногих.

Президентский дворец

При реставрации дворца максимально пытались восстановить исторический декор и интерьер, однако на первых этажах пришлось все делать и проектировать практически "с нуля" — пролетарское время стерло приметы многовековой изысканности.

Президентский дворец

В кабинете президента нет ничего громоздкого. Глаз сразу цепляют аккуратно сложенный вазончик обыкновенных цветов. Дело в том, что камин во дворце президента Литвы не модные электрические, а настоящие.

Президентский дворец

Кстати, во дворец президента Литвы можно попасть не только на экскурсию. Как выяснилось, здесь проходят спектакли, выставки, концерты, лекции.

Президентский дворец

У нас?.. Нельзя! Не пуцать! Молчать! Бояться! Какая открытость? Даже слова такого нет в лексиконе белорусской власти.

Президентский дворец

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.



ности к приему гостей. Но журналист сразу заинтересовала внушительная сумма, потраченная на ремонт туалетов и прилегающих помещений.

Кстати, во дворец президента Литвы можно попасть не только на экскурсию. Как выяснилось, здесь проходят спектакли, выставки, концерты, лекции.

У нас?.. Нельзя! Не пуцать! Молчать! Бояться! Какая открытость? Даже слова такого нет в лексиконе белорусской власти.

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.

вызвала к себе командарма Арвидаса Поцоса, чтобы выяснить, как с литовской территории стал возможен подобный полет, то генерал-лейтенант имел бледный вид.

Какой вопрос вас интересует? Сколько денег у президента Литвы? Она не бедная женщина. По литовским меркам — миллионер, потому что свои миллионы они считают в литах.

У нас?.. Нельзя! Не пуцать! Молчать! Бояться! Какая открытость? Даже слова такого нет в лексиконе белорусской власти.

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.

час совсем не простая: по итогам последних выборов в сейм основные политические силы вошли в клин, что при слишком конфликтном развитии событий может быть чревато даже отставкой президента.

У нас?.. Нельзя! Не пуцать! Молчать! Бояться! Какая открытость? Даже слова такого нет в лексиконе белорусской власти.

У нас?.. Нельзя! Не пуцать! Молчать! Бояться! Какая открытость? Даже слова такого нет в лексиконе белорусской власти.

При этом Далия Грибаускайте не самая демократичная из руководителей литовского государства. Многие даже считают, что именно она правит наиболее жесткими методами.

ЦИК Украины огласила окончательные результаты выборов в Верховную Раду

В целом в украинский парламент избраны 445 депутатов: 185 — от Партии регионов, 101 — от оппозиционной "Батькищины", 40 — от партии "УДАР" бывшего боксера Виталия Кличко, 27 — от националистической партии "Свобода" и 32 — от Коммунистической партии.

СЛЫШАЛИ?

Пьяные дрозды

В графстве Камбрия на севере Англии во дворе школы были найдены более десятка погибших черных дроздов.

Сотрудники ветеринарной клиники соседнего поселения сумели выловить одного дрозда, который, когда его туда принесли, с трудом держался на ногах.

Парад молний

В штате Южная Австралия в ходе прошедшего года грозного фронта зарегистрировано более 170 тысяч ударов молний.

В США создали летающего робота, умного, как птица

Группа ученых из Корнельского университета (США) разработала летающего робота, способного ориентироваться в лесу, в туннелях или внутри зданий, что может иметь огромное значение во время поисково-спасательных операций.

Евгений ТАВГЕНЬ.





